

АКТ
технического состояния жилого дома,
придомовых территорий и инженерного оборудования и сетей

г. Псков

"31" АВГУСТА 2007 г.

Комиссия в составе зам. дир. ООО "Управляющая компания "Новый мир" Семенова Е. И.
 (руководитель принимающей стороны - Подрядчика)

действующего на основании устава, и Ген. директор ООО "СПК-ПСКОВ" Лебедев В. Н.
 (руководитель передающей стороны Заказчика)

действующего на основании устава, и _____

гл. инженер ООО "Управляющая компания "Новый мир" Николаев И. А.
 (Ф.И.О. должности членов комиссии)

гл. энергетик ООО "СПК-ПСКОВ" Никитин Н. П.

составила настоящий акт о нижеследующем:

жилищный фонд балансовой стоимостью _____ тыс. руб.
 передается на техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий
 ремонт ООО "Управляющая компания "Новый мир"

(наименование принимающей стороны)

в соответствии с договором № _____ от "31" АВГУСТА 2007 г.**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г. Псков ул. Юбилейная д. 45
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 2007 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Количество этажей 6-9
8. Наличие подвала Есть
9. Наличие цокольного этажа нет
10. Наличие мансарды нет
11. Количество квартир 84
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Всего: 38 889 м³

13. Строительный объем Блок "А" = 24728 + "Б" = 7117 + "В" = 7044 куб. м.
14. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 9038,7 кв. м.
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 6979,6 кв. м.
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
15. Количество лестниц 3 шт.
16. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 366,9 кв. м.
17. Уборочная площадь общих коридоров 491,9 кв. м.
18. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м.
19. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
20. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонный ленточный	Состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Состояние хорошее
3. Перегородки	кирпичные	Состояние хорошее
4. Перекрытия междуэтажные	железобетонные	Состояние хорошее
5. Крыша	Крыша мягкая совмещенная	Состояние хорошее

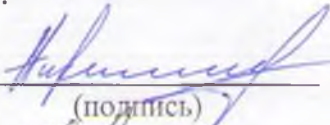
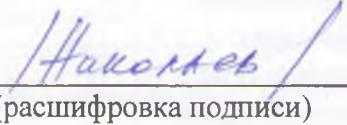

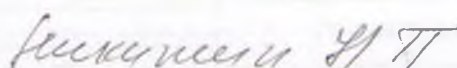
6. Полы	плитка керамическая	Состояние хорошее
7. Проемы: окна	стеклопакеты	Состояние хорошее
двери	простые и железные	Состояние хорошее
8. Отделка внутренняя	штукатурка и патлевка окраска	Состояние хорошее
наружная	облицовочный кирпич	Состояние хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование		
ванны напольные	+	проектом предусмотрено их установка
электроплиты	-	
телефонные сети	+	
сети радиовещания	+	
сигнализация	-	
мусоропровод	+	
лифт	+	1 шт
вентиляция	+	
газовые плиты	+	проектом предусмотрено их установка
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	+	через присоед. сеть
холодное водоснабжение	+	через присоед. сеть
горячее водоснабжение	+	тепловая энергия на ТЭС через присоед. сеть (ЦТП)
водоотведение	+	через присоед. сеть
газоснабжение	+	через присоед. сеть
отопление	+	через присоед. сеть
11. Крыльца	бетонные, металлические	Состояние хорошее
12. Придомовая территория		

13. Наружные инженерные сети		
электроснабжение		
теплоснабжение		
водоснабжение		
водоотведение		
телефонизация		

Границы эксплуатационной ответственности за инженерные (тепловые, электрические, водопроводные и канализационные) сети, передаваемые на обслуживание, указаны на прилагаемых схемах подключения сетей к системам тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения.

Особые условия:

Комиссия:

 _____	 _____
(подпись)	(расшифровка подписи)
 _____	 _____
(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)

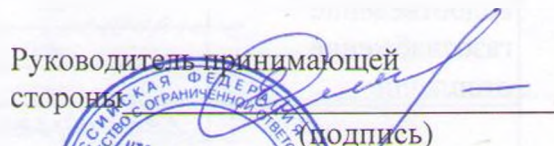
Руководитель передающей стороны



(подпись)

М.П. 

Руководитель принимающей стороны



(подпись)

М.П. 